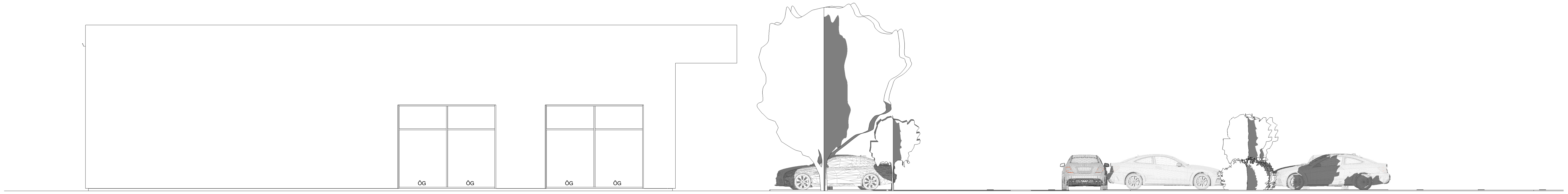
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

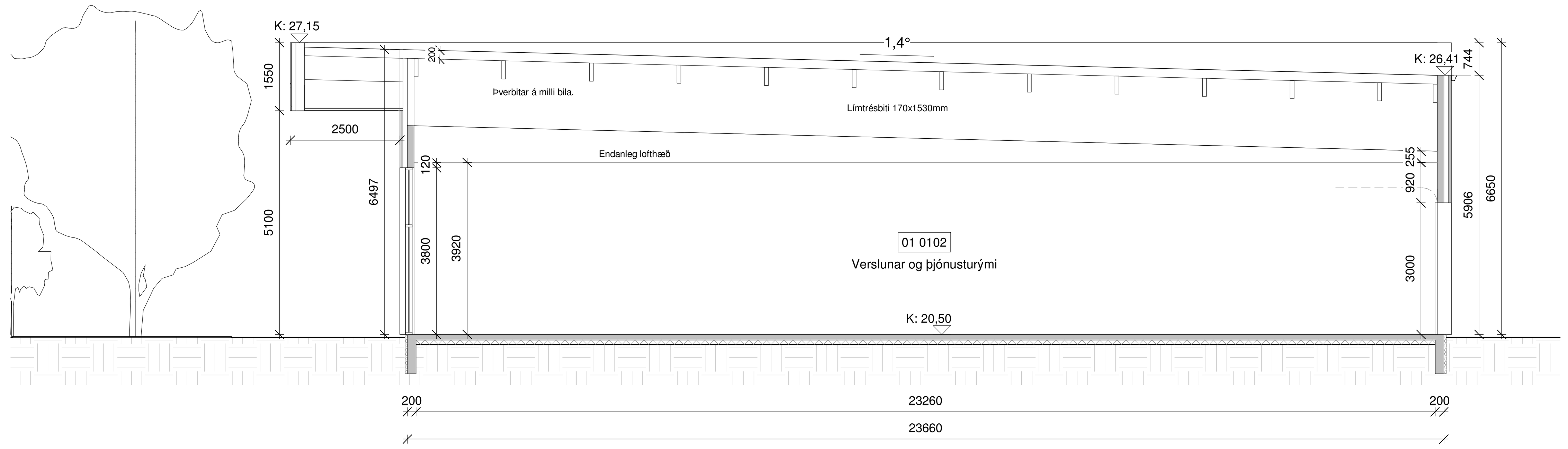


Austur

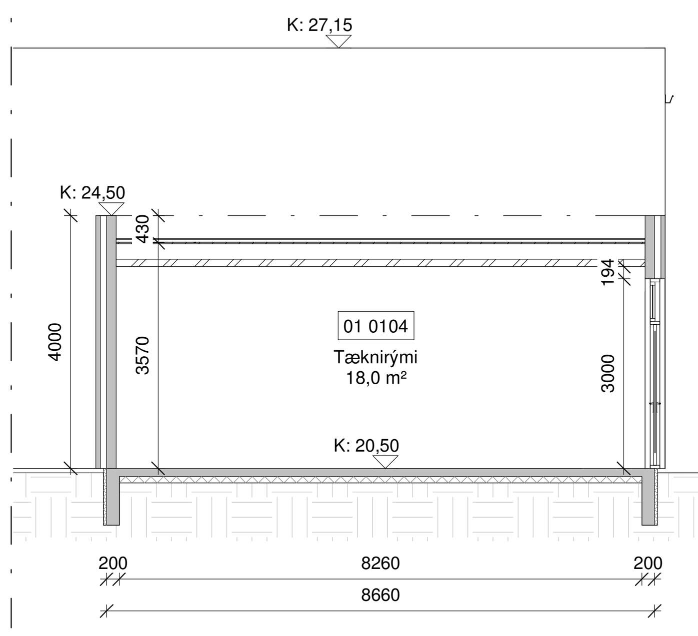
Norður

Suður

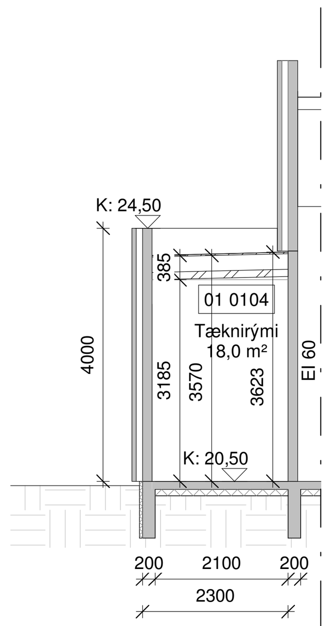
Vestur



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100



Snið C-C
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Larsenstræti 2 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-03
	MKV: 1:100

Larsenstræti 2

		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Verslunar- og þjónusturými	531,6 m	3295,9 m³
0102	Verslunar- og þjónusturými	521,3 m²	3232,1 m³
0103	Verslunar- og þjónusturými	533,8 m²	3309,6 m³
0104	Tæknirými	22,9 m²	82,4 m³
0105	Skyggni	165,5 m²	
Botnplata		1609,6 m²	321,9 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		1609,6 m²	10241,9 m²
Flatarmál lóðar samtals		5764,9 m²	
Nýtingahlutfall		0,28	
Bílastæði		86	

Grunnmynd
1 : 100

Skýringar.

(gul ör, brotin lína)	Útgangur
(gul ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
(slöngutákn)	Slöngukefli
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
ÚT	Út- og neyðarlýsing
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
(græn brotin lína)	Byggingareitur
(ljósblá lína)	Byggingareitur bundin lína
(svört lína)	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Larsenstræti 2
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A1

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 31.08.22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 31.08.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-03

MKV: 1:100

N

Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum

Byggingarlýsing:
Um er að ræða atvinnuhúsnæði á einni hæð á lóðinni Larsenstræti 2, 800 Selfoss.
Húsið skiptist í 3 verslunarhluta. Öll rýmin hafa a.m.k 2 aðkomur, norðanmegin er aðkoma viðskiptavina en sunnan megin er vörumóttaka og starfsmannaaðkoma.
Sameiginlegt inntaksrými er fyrir allt húsið.
Lnr. 231053.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru forsteyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru byggðir úr forsteyptum samlokueiningum. Forsteyptu samlokueiningarnar eru byggðar upp með ytra byrði 70mm þykkt, 100mm einangrun og berandi innri veggur 150mm að þykkt. Loka yfirborð er svart að lit.
Burðarvirki þaks er límtré klætt með yleiningum, ofan á yleiningar kemur síðan viðurkenndur soðinn PVC-dúkur.
Niðurtekið loft verður kerfisloft. Lofta verður þakrými fyrir ofan kerfisloft, loftunarop inn og út skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Loftun verður leidd um þakrými skyggnis.
Gluggar og hurðir eru ál, svart að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Brunahólfandi veggir EI60 er tvöfaldir gifsveggir með 195mm einangrun.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 2.
Húsinu er skipt upp í 4 brunahólf, hvert verslunarrými er sér brunahólf og tæknirými sér brunahólf.
Yleiningar í þaki uppfyllir ákvæði ÍST EN 13501-1 um flokkunina B-s1,d0.
Í hverju brunahólfi skal vera handslökkvitæki og slöngukefli af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá eldvarnareftirlitinu og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Stakir reykskynjarar verða í hverju brunahólfi, hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Út- og neyðarlýsing er í húsinu skv. byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir má sjá á grunnmynd.
Reyklosun úr verslunarrýmum er um glugga og hurðir.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu og í veggi. (rör í rör)
Upphitun er með hitablásurum og ofnum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurföll eru út um þakkant og niður með veggjum samkvæmt lagnateikningum.
Í húsinu verður vélrænt loftræsikerfi, við hönnun loftræsikerfa skal stuðst við ÍST EN 15251:2007 og ÍST EN 13779:2007.
Kröfur skv. byggingareglugerðar 112/2012, grein 10.2.7.
Að jafnaði skal magn ferkslofts í atvinnuhúsnæði og byggingum ætluðum almenningi að lágmarki vera 7,0 l/s á mann, þegar ekki er gert ráð fyrir mikilli áreynslu eða hreyfingu. Þegar byggingin er ekki í notkun skla magn fersklofts vera minnst 0,2 l/s á m² gólfs. Sjá teikningu loftræsihönnuðar.
Loftræsikerfi skal þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahólfun byggingar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð.

Lóð, bílastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirvalda um hámarkshæð og stærðir.
Skv. Gr. 7.1.6 , þá er gert ráð fyrir að yfirborð lóðar falli vel að landinu.
Á lóðinni eru 86 malbikuð bílastæði, þar ef er gert ráð fyrir 4 bílastæði fyrir fatlaða. Að öðruleyti er frágangur lóðar með grasþökum og hellulögn.
Öll aðkoma vegna þjónustuaðila s.s slökkviliðs og sjúkrabíla er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu.

Sorpmál:
Sorptunnuskýli er staðsett á suðurhluta lóðar. Gert er ráð fyrir 6x1100ltr einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðinn í samráði við Sv. Árborg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Forsteypt	0,40	(100 mm plasteinangrun)	0,40
Þak	0,20	(196 mm yleining)	0,20
Botnplata	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skráningartafla: Larsenstræti 2, 800 Selfoss
Landeignanúmer: 231053
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775-4239
Dags.: 31.08.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,609.6	0.0	0.0	0.0	1,609.6	0.0			10,241.9	1,526.7	1,586.7		9,353.940
		Botn											321.9				
	01	**1. Hæð**			1,609.6	0.0	0.0	0.0	1,609.6	0.0			9,920.0	1,526.7	1,586.7		
A	0101	**Verslunar- og þjónusturými**	N	0101	531.6				531.6		5.91	6.50	3,295.9	505.0	531.6	6.20	3,131.000
A	0102	**Verslunar- og þjónusturými**	N	0102	521.3				521.3		5.91	6.50	3,232.1	498.7	521.3	6.20	3,091.940
A	0103	**Verslunar- og þjónusturými**	N	0103	533.8				533.8		5.91	6.50	3,309.6	505.0	533.8	6.20	3,131.000
A	0104	**Tæknirými**	T	X	22.9				22.9		3.57	3.62	82.4	18.0			
B	0105	**Skyggni**	U	X	165.5				165.5								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Verslunar- og þjónusturými**	531.6	3,131.000	3,131.000
0102	**Verslunar- og þjónusturými**	521.3	3,091.940	3,091.940
0103	**Verslunar- og þjónusturými**	533.8	3,131.000	3,131.000
	Alls	**1,586.7**	9,353.940	**9,353.940**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Larsenstræti 2
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd, skráningartafla og byggingarl.

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A1

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 31.08.22

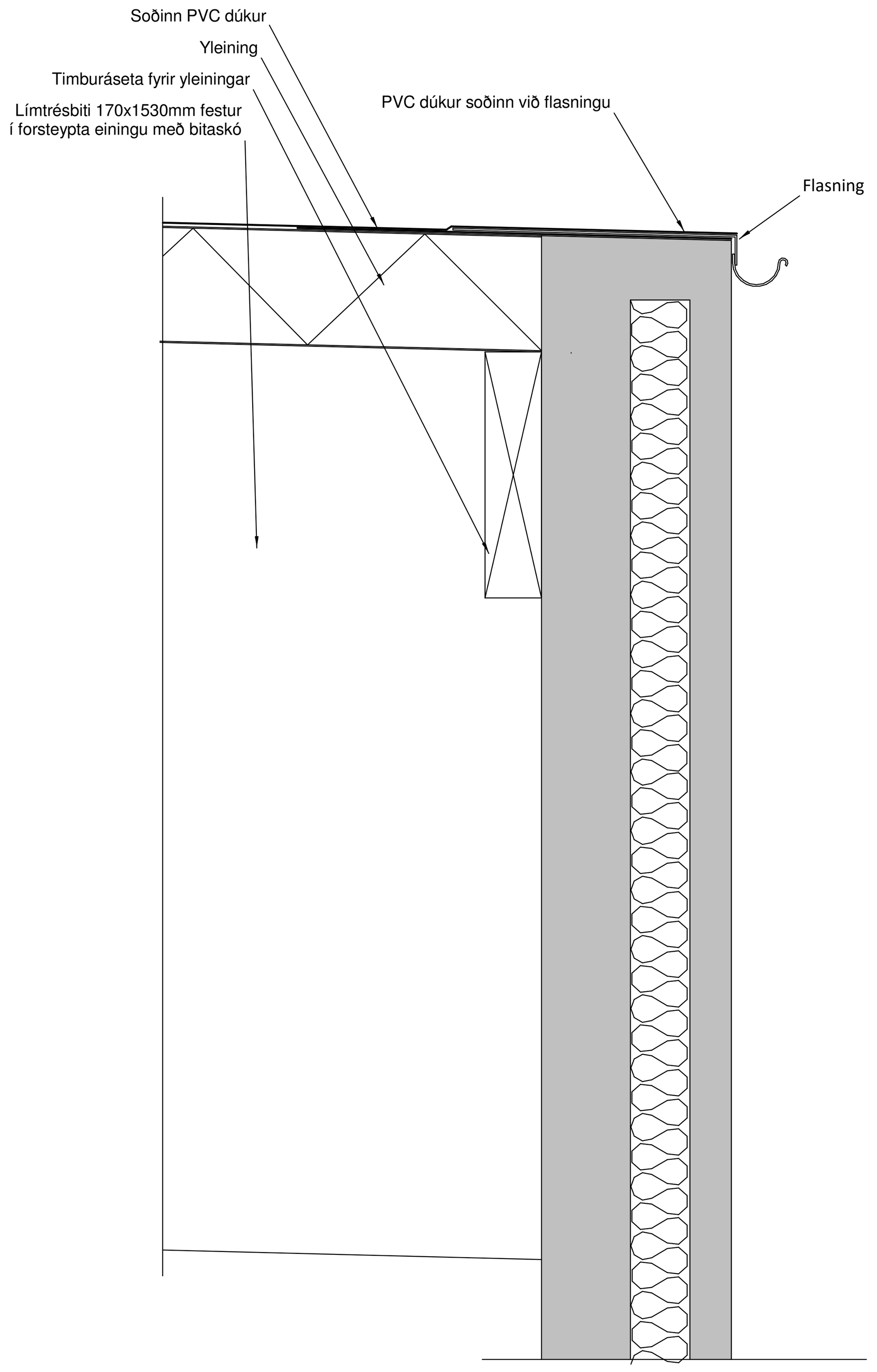
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 31.08.22

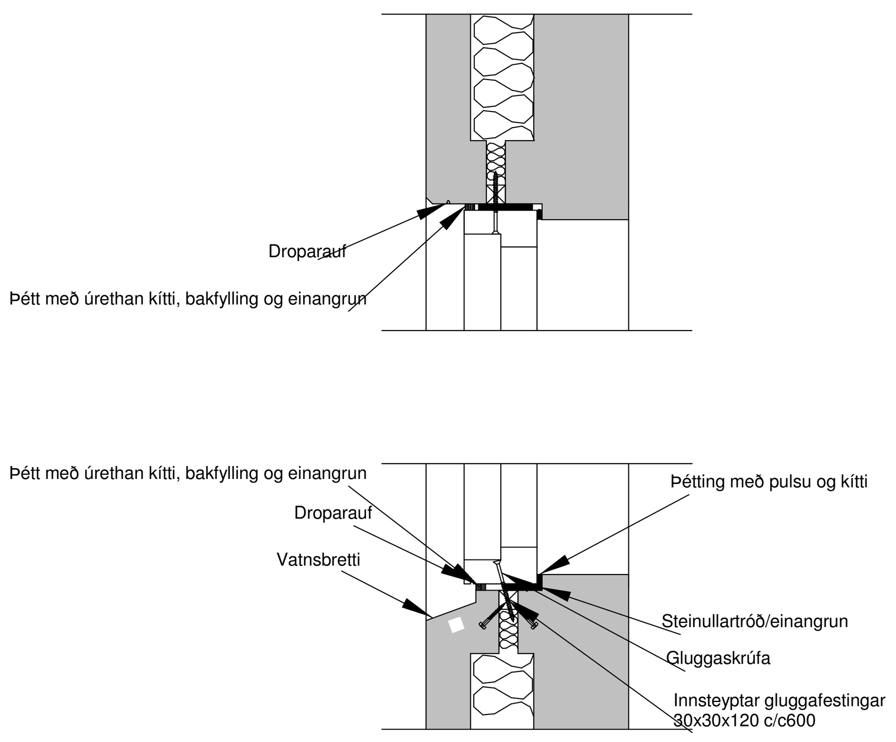
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-03

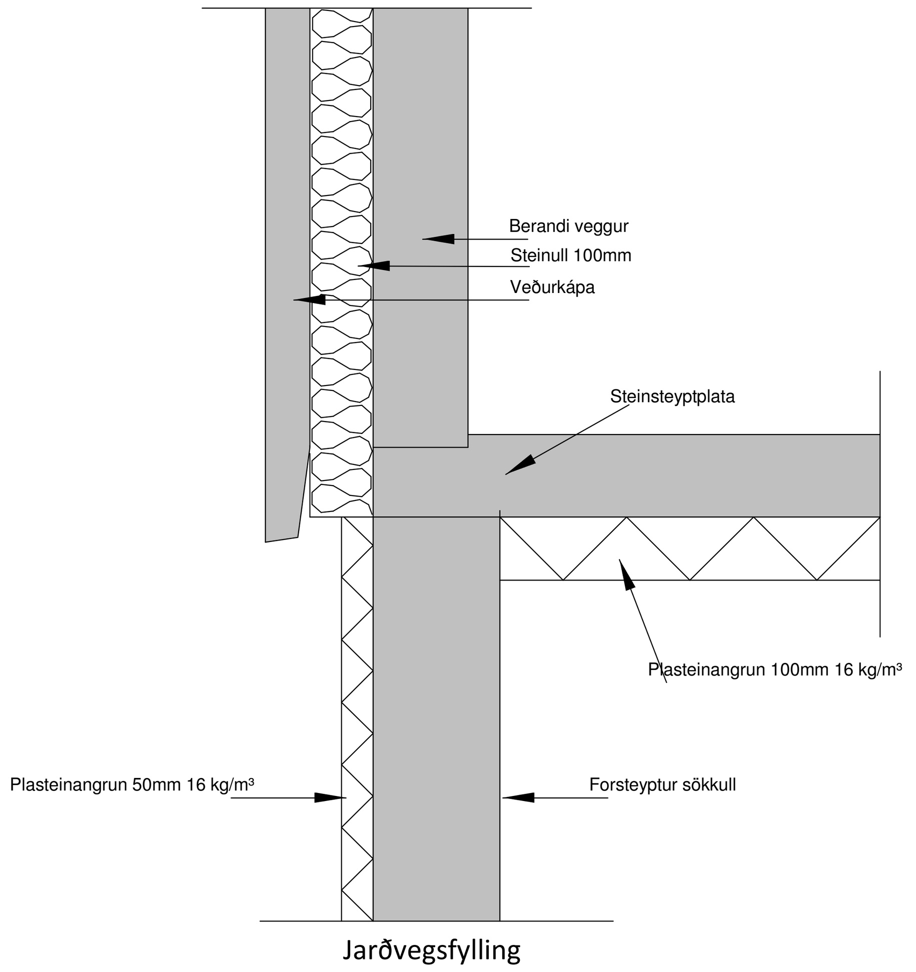
MKV: 1:500



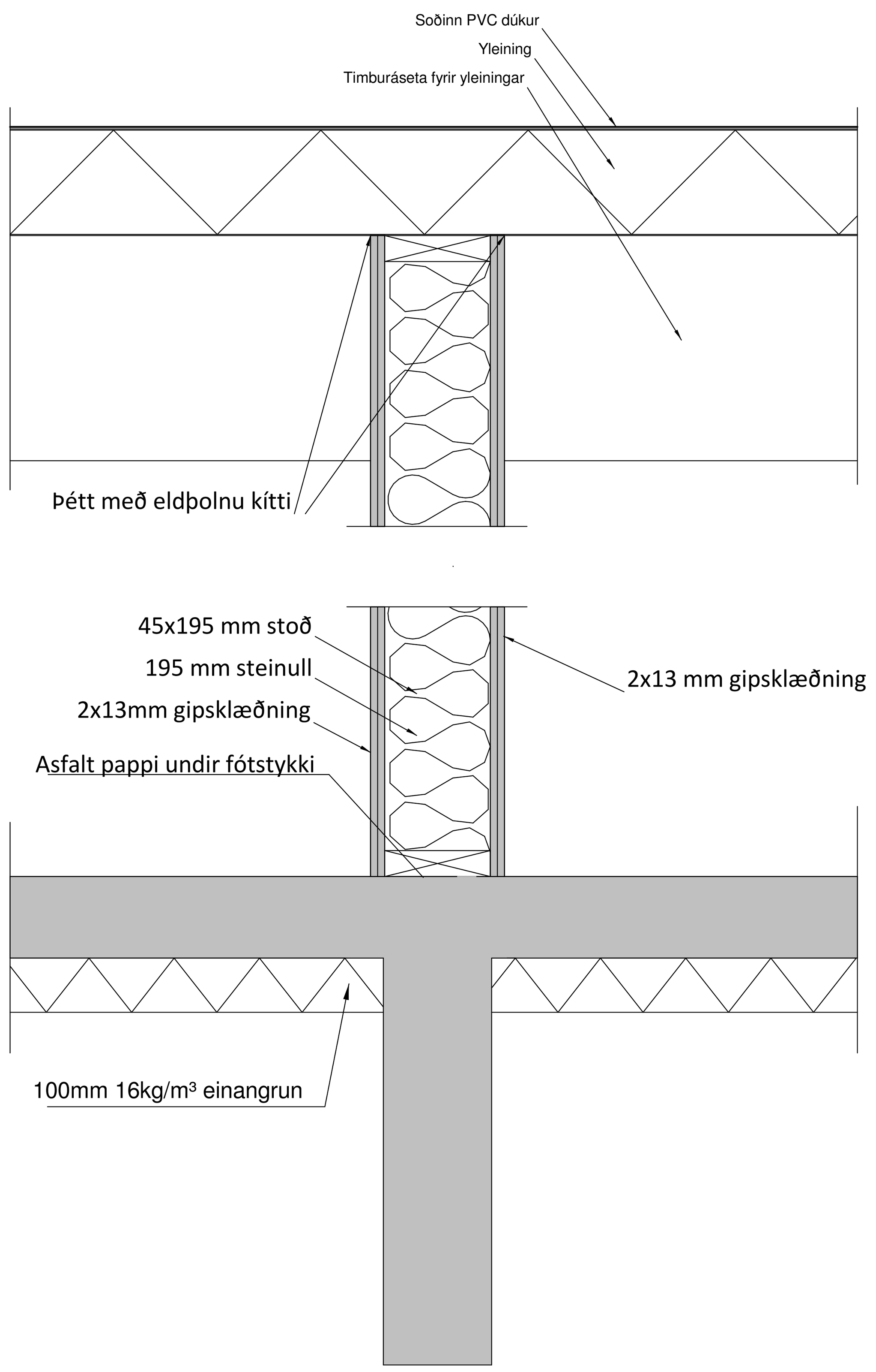
Frágangur við þakkant
Mkv. 1:10



Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10

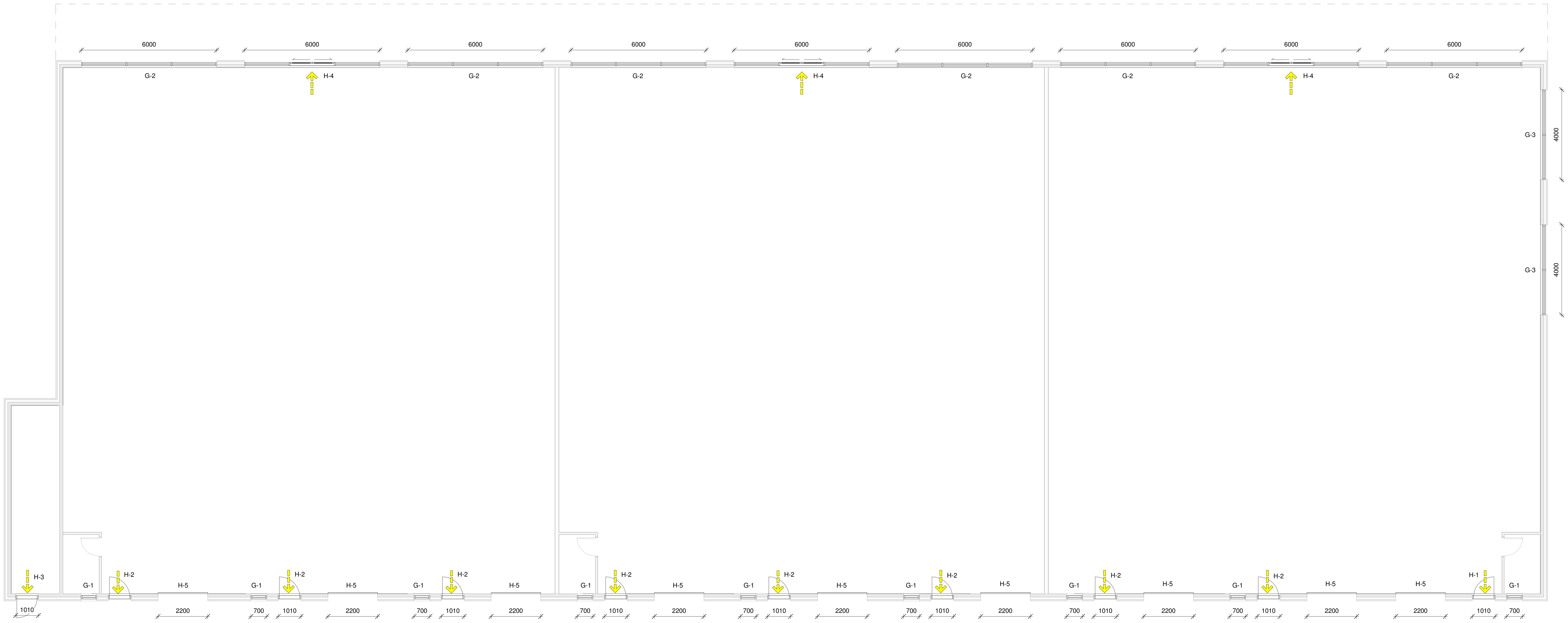


Lóðrétt snið í EI 60 millivegg (sökkul)
Mkv. 1:20

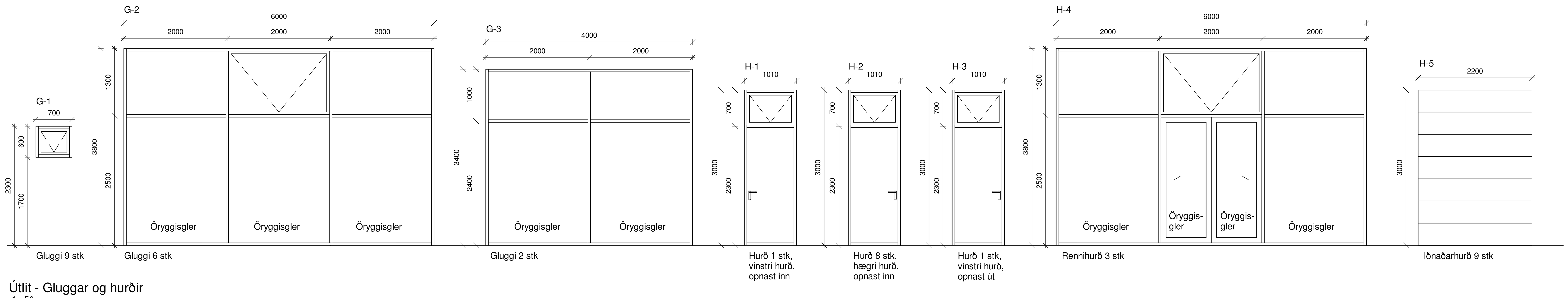
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Larsenstræti 2 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.08.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.08.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-03 MKV: 1:10/1:20



Grunnmynd - gluggar og hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar og hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Larsenstræti 2 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 31.08.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 31.08.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-03
	MKV: 1:100/1:50